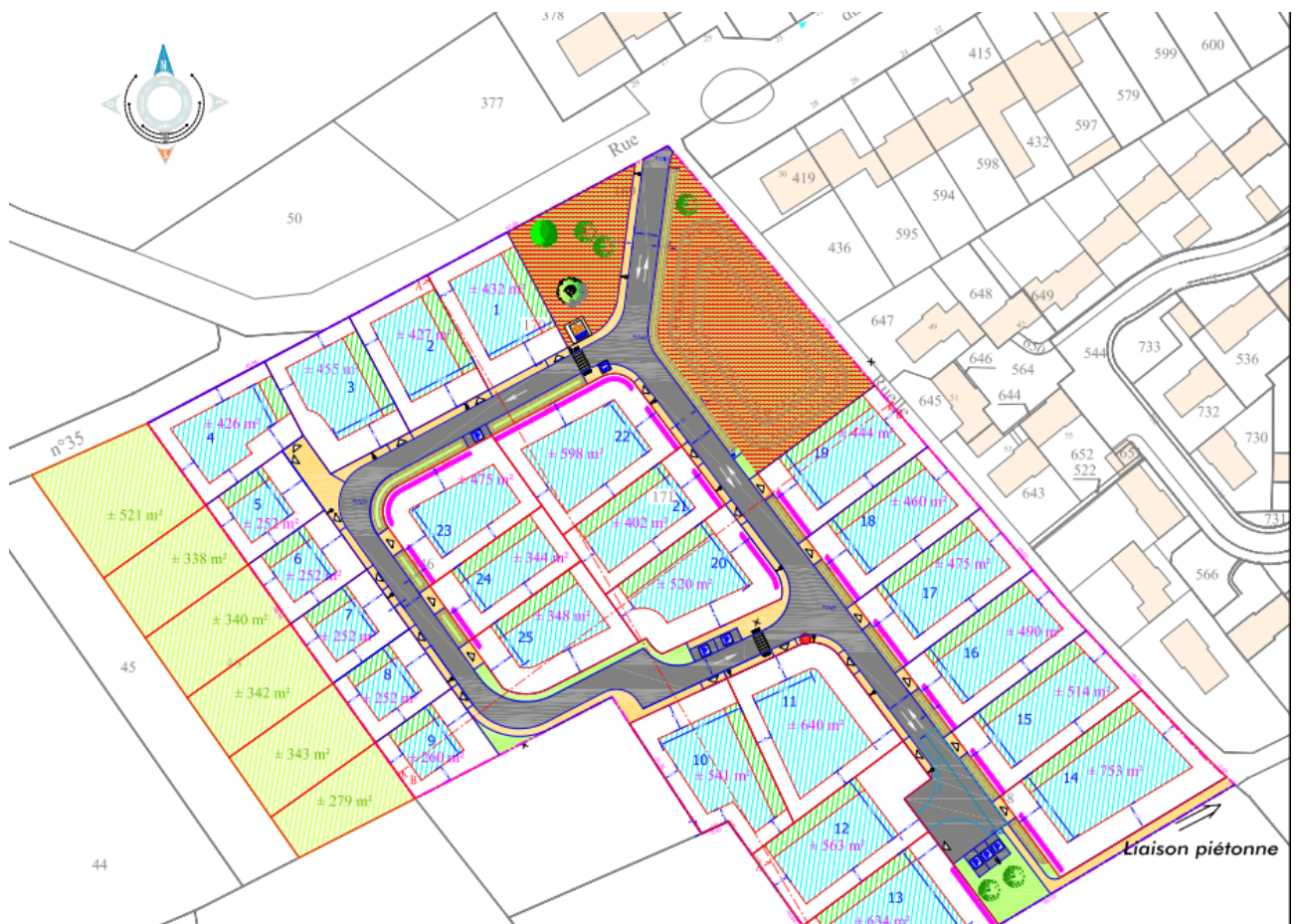
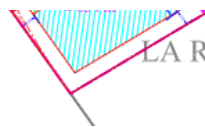


# Le projet en bref

## AMENAGEMENT DE 25 TERRAINS A BATIR - LIBRE DE CONSTRUCTEURS

A proximité du Lotissement Jean-Moulin, arboré de beaux espaces verts et proches de toutes commodités, se réalisera très prochainement l'aménagement de 25 terrains à bâtir viabilisés (électricité - eau potable - télécom - assainissement )





## Détails du projet

### Avesnes le Comte

Petite ville de l'arrondissement d'Arras, Avesnes le Comte est rattachée à la Communauté de Communes des Campagnes de l'Artois dont le siège est à Avesnes le Comte.

La population totale est de 1853 habitants.

L'agriculture et le commerce animent la vie d'Avesnes le Comte. Aujourd'hui se tient encore, le vendredi matin, le marché où sont vendus des produits régionaux.

Avesnes le Comte propose aussi de nombreuses activités sportives et culturelles.

### A Proximité

- Commerces : boulangerie, pâtisserie, boucherie, traiteur, supermarché;
- Services : pressing, cordonnier, institut de beauté, salon de coiffure, banque, assurance, associations, café/tabac, contrôle technique de véhicule, imprimerie, restaurant, école.

- Médical : opticien, médecin généraliste et spécialisé, infirmier, pharmacie, vétérinaire.

## Planning Prévisionnel

Le démarrage des travaux est prévu au 1er trimestre 2024.

## Grille de Prix

Lot	Surface du terrain m <sup>2</sup>	Prix de vente tous frais inclus
1	432	55 874,00 €
2	427	55 304,00 €
3	455	58 500,00 €
4	947	93 370,00 €
5	590	77 500,00 €
6	592	77 746,00 €
7	594	77 982,00 €
8	595	78 100,00 €
9	539	71 382,00 €
10	541	69 975,00 €
11	640	81 550,00 €
12	563	72 535,00 €
13	634	80 850,00 €
14	753	90 920,00 €
15	514	64 714,00 €
16	490	62 000,00 €
17	475	60 305,00 €
18	460	58 600,00 €
19	444	56 774,00 €
20	520	67 520,00 €
21	402	53 680,00 €
22	598	76 635,00 €
23	475	61 265,00 €
24	344	46 182,00 €
25	348	47 350,00 €